



Initiator,  
PRIMAR: Sava Constantin

Nr. 73/29.04.2022

## PROIECT de HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,  
pe anul 2022

Având în vedere prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia României, republicată;
- 2) articolul 4 si articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 si 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 129 alin.2 lit.b) si alin.4 lit.c) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76<sup>1</sup> alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- 8) Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonantei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările si completările ulterioare;
- 11) art. 19 si art. 20 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 12) art. 5 din Legea cadastrului si publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- 13) art. 6 lit. b) din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piață, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- 14) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2020, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintelui Institutul National de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

15) Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;

16) Hotărârii Consiliului Local nr.36/07.05.2012 de completare a Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;

17) Hotărârii Consiliului Local nr.39/30.04.2014 privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiului Urziceni.

18) Prevederile art. 20 alin. (2) din O.G. nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare

19) Raportul de aprobare al primarului municipiului Urziceni nr. 10782 din 29.04.2021

20) Raportul de specialitate privind adoptarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2022 întocmit de Serviciul de impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Urziceni, înregistrat sub nr.10786 din 29.04.2021

21) Anunțul nr.10794/29.04.2021. elaborat în baza art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro)

b) afisării la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului

22) Taxele mai mari de 12 tone se vor indexa anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

23) Adresa nr. 218/14.01.2021 de la Institutul National de Statistica, Directia Judeteana de Statistica Ialomita, înregistrată la Primaria mun. Urziceni cu nr. 1045 din data de 14.01.2021;

24) **Rata anuală a inflației de 2,6% pentru anul fiscal 2020 comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.**

Tinând seama că potrivit prevederilor art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, de ierarhizarea localității **URZICENI** la nivel național încadrat la **rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;**

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul consiliului local să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestei autorități,

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al municipiului Urziceni adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** -(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2022 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

- (2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Urziceni sunt prevăzute în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 .** Nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 este următorul :

## Cap.1. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.3. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, redată în tabelul de mai jos :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -			
	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire	
	Cod fiscal	Nivel indexat	Cod fiscal	Nivel indexat
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	1129	600	677
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	339	200	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	200	226	175	197
D. Clădire-anexă cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	142	75	84
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s- ar aplica clădirii	75% din suma care s- ar aplica clădiri	75% din suma care s- ar aplica clădirii	75% din suma care s- ar aplica clădiri
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s- ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii

3.2. Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol

sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**3.3. Valoarea impozabilă a clădirii** se ajustează în funcție de **rangul** localității (potrivit Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național, municipiul Urziceni este localitate de **rangul II** - municipiu de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități ) și **zona** în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct.1.1, cu coeficientul de corecție corespunzător zonei, astfel :

**Zona A – 2,40**

**Zona B – 2,30**

**Zona C – 2,20**

**Zona D – 2,10**

**Notă :** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientii de corectie prevăzuti mai sus se reduc cu 0,10.

**3.4. Valoarea impozabilă a clădirii**, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (4.1) – (4.3) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**3.5.** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majoră** reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru mentinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

#### **Art. 4. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice**

**4.1.** Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

**4.2.** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare grupelor 011 - 016 din Ordinul

presedintelui Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN și se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011 - 016 din Ordinul presedintelui Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

4.3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.5.1., impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.4.

**Art.5. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice,** , impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite de 0.2% asupra valorii impozabile stabilite în regim rezidențial fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în regim rezidențial.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

**Art. 6. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 7. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.8. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.9.** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

**Art.10.** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice** este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa .

**10.1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice** poate fi :

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**10.2. Valoarea impozabilă a clădirii** se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Prevederile de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

**10.3.** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

**10.4.** În cazul în care **proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri** nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii.

## **Art. 11. Plata impozitului/taxei pe clădiri**

**11.1.** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane fizice, sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%. stabilită prin hotărâre a consiliului local**

**11.2.** Impozitul/taxa pe clădiri, datorată bugetului local de către contribuabili, de **până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

**11.3.** Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

**11.4.** În cazul **contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de **25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**.

**11.5.** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**11.6.** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

## **Art.12. Scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri**

### Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea

meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007

privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a

), c

-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006

pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007

, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a



reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale,

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001

privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000

privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994

privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995

, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 , cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 , cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(12.2. Se aprobă procedurile de acordare a scutirilor prevăzute la art. 13.1 lit k) din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr. 2** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

12.3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.13.1 și 13.2, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

12.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## **Cap. 2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

**Art.13 Impozitul/Taxa pe teren** se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

**Art.14.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona din cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei în lei /ha	
	Cod fiscal	indexat
A	6042	6821
B	4215	4758
C	2668	3011
D	1410	1592

**Art.15.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, corectat cu coeficient de corecție 4, pentru categ.II, municipii:

Nr. crt.	Zona A Categoricia de folosință	Nivelul impozitului/taxei în lei/ha	
		Cod fiscal	indexat
1	Teren arabil	28	31
2	Pășune	21	24
3	Fâneată	21	24
4	Vie	46	52
5	Livadă	53	60
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	31
7	Teren cu ape	15	17
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

- în stabilirea impozitului pe teren în cazul contribuabililor persoane juridice, se va ține cont și de modificarea adusă la alineatul (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, partea introductivă care se modifică și are următorul cuprins, conform Legii nr. 196/2017 :

*“(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:”.*

Condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt :

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.10. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, corespunzator categ., municipii,,de rang II , zona A, respectiv cu coeficientul de 2,40 astfel :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)	
		Cod fiscal	Nivel indexat
1	Teren cu constructii	31	34
2	Teren arabil	50	56
3	Pășune	28	31
4	Fâneată	28	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	63
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	63
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	38
9	Drumuri si căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Coeficient de corectie conform art. 457 alin (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare: ”

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	<b>2.40</b>	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

**Art.17.** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Art.18.** Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii **persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

**Art.19.** Impozitul pe teren/taxa datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.20.** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

**Art.21.1.** Terenurile neproductive, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol și propuse de consiliul local pentru acordarea scutirii prin efectul legii sunt cele redate în **Anexa nr.6**.la prezenta.

**21.2.**Scutiri la plata impozitului/taxei pe teren

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007

, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a

reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006

, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârstă de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau permise în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

### Cap.3 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

**Art.22.** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

**Art.23.** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**Art.24.** Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

**Art.25.** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art.26.** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
		Cod fiscal	Nivel indexat
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	163

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	27
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	33
9	Tractoare înmatriculate	18	21
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an	169 lei/an

**Art. 27.** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, iar în cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art.28** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;



- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

**Art.29.** Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative.

**Art.30.1.** În cazul unui autovehicul de transport de marfă, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, nivelul impozitului pe mijloacele de transport se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

**30.2.** Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport mai mari de 12 tone se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene. O cotă de 60% constituie venit la bugetul local și o cotă de 40% constituie venit la bugetul județean.

**Art.32.** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Cod fiscal	Nivel indexat
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	58
d) Peste 5 tone	64	73

**Art.33.** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8)	Mijloace de transport pe apă	Cod fiscal	Indexat
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	24
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	64
3.	Bărci cu motor	210	237
4.	Nave de sport si agrement	0-1119	1263
5.	Scutere de apă	210	237
6.	Remorchere si împingătoare:	X	X
a)	până la 500 CP, inclusiv	559	630
b)	peste 500 CP si până la 2000 CP, inclusiv	909	1027
c)	peste 2000 CP si până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1578
d)	peste 4000 CP	2.237	2525
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	205
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	205
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone si până la 3000 de tone, inclusiv	280	316
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	554

**Art.34.** Sub incidenta prevederilor de la pct. 4 din tabelul de mai sus, respectiv nave de sport si agrement, se include orice ambarcatiune, indiferent de tip si de modul de propulsie, al cărei corp are lungimea de 2,5 m până la 24 m, măsurată conform standardelor armonizate aplicabile si care este destinată utilizării în scopuri sportive si recreative definite de art. 2 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 2.195/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piată si/sau punere în functiune a ambarcatiunilor de agrement.

**Art.35.** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii **persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv , se acordă o bonificație de 10%.

**Art.36.** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprie tate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### Cap.4 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚILOR

##### a. Taxe referitoare la activitatea de urbanism

**Art.37.** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal este redată în tabelul de mai jos:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
---	---------

	Cod fiscal	Nivel indexat
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	13
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14	16
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000

37.1. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

37.2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 16 lei.

37.3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

37.4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la 1.3. este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

37.5. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art.38. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor** în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivare și explorare și se stabilește la valoarea de **8 lei /mp** și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje cu această valoare .

**Art. 39. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier

**Art.40. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote** ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**Art.41. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** se stabilește la valoarea de **8 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**Art.42. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la valoarea de **15 lei**, pentru fiecare racord.

**Art.43.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de 9 lei.

**Art.44.** Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

**Art.45.** Se acordă **reducere** la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie. Reducerea se acordă în funcție de cota de participare la lucrările pentru care se datorează taxa prevăzută în prezentul articol.

#### **b. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

**Art.46.** Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare, prevăzute de art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilesc la următoarele nivele :

**46.1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește la valoarea de **22 lei**, și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării sale, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Această taxă nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv.

**46.2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilește la valoarea de **16 lei**. Taxa se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, fără a substitui orice altă autorizație/aviz/acord/licență prevăzută ca obligație legală pentru organizarea și funcționarea unor astfel de activități comerciale. Această taxă se încasează de la persoanele fizice, producători, care intră sub incidența Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

46.3. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzute de grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește în funcție de suprafața aferentă activităților respective și de tipul de activitate, în conformitate cu prevederile art.475, alin.3 din Legea 227/2015 la următoarele valori:

a) Pentru activitățile prevăzute la codurile CAEN 561 și 563\*

Tip de activitate	Suprafața afectată activității în mp													
	1-50		51-100		101-150		151-200		201-400		400-500		Peste 500	
	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022
Restaurante, baruri	330	339	660	677	990	1016	1320	1354	1650	1693	2.200	2257	3.257	3342

b) Pentru activitățile prevăzute la codul CAEN 932

Tip de activitate	Suprafața afectată activității în mp																					
	1-10		11-20		21-30		31-40		41-50		51-100		101-150		151-200		201-400		401-500		Peste 500	
	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019	An 2020	An 2019
Alte activități recreative și distractive	31	30	64	61	106	101	149	142	190	182	318	304	446	426	572	547	700	669	1060	1013	2120	2027

## Cap.5 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

### a. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 47. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Art.48. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se calculează la nivelul municipiului Urziceni prin aplicarea unei cote de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

**Art.49.** Valoarea serviciilor de reclamă si publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă si publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată și se declară si se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă si publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă si publicitate.

#### **b. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate**

**Art.50.** Orice persoană care utilizează un panou, un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclamă si publicitate datorează plata taxei anuale pentru afișaj și publicitate, bugetului local al orasului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectivă.

**Art.51.** Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate, prevăzută la art. 478 din Codul fiscal, se stabilește funcție de locul în care se realizează și de suprafața structurii de afișaj astfel :

- a) Pentru afisaj la locul în care persoana derulează o activitate economică – **33 lei/ mp sau fracțiune de mp** ;
- b) În cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă si publicitate - **24 lei / mp sau fracțiune de mp** .

**Art.52.** Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă si publicitate.

**Art.53.** Taxa pentru afisajul în scop de reclamă si publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclamă si publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice si juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.54.** Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate nu se datorează pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclamă si publicitate amplasate în interiorul clădirilor și nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum si alte informații de utilitate publică si educationale.

**Art.55.** Serviciile de decorare si întreținere a afisajelor în scop de reclamă si publicitate se includ în valoarea serviciului de reclamă si publicitate.

#### **Cap.6 IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.56.** Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole , datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.

**Art.57.** Cota de impozit pe spectacol se stabilește la nivelul municipiului Urziceni, funcție de natura manifestării artistice astfel :

- a) **2 %** pentru manifestări artistice de: teatru,balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, spectacole cinematografice, spectacole de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) **5 %** în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

**Art.58.** Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

**Art.59.** Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

## Cap.7. TAXE SPECIALE

**Art. 60.** Taxele referitoare la activitatea de taximetrie desfășurată de persoane fizice sau juridice pe raza municipiului Urziceni pentru anul 2022, se stabilesc astfel :

Taxa privind accesul în locurile de așteptare a clienților, plătită de fiecare taxi autorizat, se stabilește în cuantum de 226 lei ( nivel an 2021 de 220 lei ).

**Art. 61.** Taxe speciale percepute pentru serviciile de xerocopiare :

- copie o singură fată, pe hârtie format A4 - 0,5 lei/copie
- copie două fete pe hârtie format A4 - 0,8 lei/copie
- copie o singura fată pe hârtie format A3 - 0,8 lei/copie
- copie doua fete pe hârtie format A3 - 1,4 lei/copie

Taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la Compartimentul Relații cu Publicul.

Taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documentele proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

Veniturile realizate din taxele speciale pentru servicii de xerocopiare si multiplicare vor fi destinate achiziționării de tonner pentru copiatoare, achiziționare de piese de schimb si alte consumabile pentru copiator, achizitiei de hârtie A4 și A3.

## Cap.8. ALTE TAXE LOCALE

**Art. 63.** Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice

63.1. În conformitate cu prevederile art.486, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în municipiul Urziceni, în anul 2022 se instituie următoarele taxe privind utilizarea temporară a locurilor publice (Anexa nr. 7) :

### Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Nivelul aplicabil în anul 2021	Nivelul indexat aplicabil în anul 2022
1	Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice cu prilejul organizarii de expozitii, targuri , activități sportive, culturale si promotionale	1,46 lei/mp/zi	1,50 lei/mp/zi
2	Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive	1,46 lei/mp/zi	1.50 lei/mp/zi
3	Taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu	4,50 lei/mp/zi	4.62 lei/mp/zi
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de	3,03 lei/mp/zi	3.10

	produse specifice		lei/mp/zi
5	Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1,46 lei/ mp/zi	1.50 lei/mp/zi
6	Taxa pentru difuzare presă	1,46 lei/ mp/zi	1.50 lei/mp/zi
7	Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică	12,03 lei/mp/lună	12.34 lei/mp/zi
8	Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Urziceni	5.02 lei/mp teren afectat/zi	5.15 lei/mp/zi
9	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusiv capre)	1,46 lei/mp/zi	1.50 lei/mp/zi
10	Taxă ocupare domeniul public pentru instalare terminale plăți	2,09 lei/mp/zi	2.14 lei/mp/zi
11	Taxă pentru comerțul itinerant din rulote	6,06 lei/zi	6.22 lei/zi

### **Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri**

63.2. Se acordă reducere la plata taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice următoarelor persoane fizice sau juridice :

- a) veteranilor de război, văduvelor de război și văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

### **Art. 64. Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală**

64.1. În baza prevederilor art. 486, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local Urziceni adoptă următoarele taxe pentru înregistrarea, eliberarea certificatului de înregistrare și utilizarea infrastructurii rutiere de către mijloacelor de transport lente :



a) Taxa de înscriere pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – 43 lei ( nivel an 2021 de 42 lei )

b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – 24 lei( nivel an 2021 de 23 lei )

c) taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale – functie de tipul echipamentului/utilajului , potrivit tabelului inserat mai jos.

Nr.crt.	Denumire echipament/utilaj	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2020 - lei / utilaj/an –	Nivelul taxei indexat aplicabil pentru anul 2022 - lei / utilaj/an –
1	Autocosoare	4	4
2	Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)	40	41
3	Autogreder	40	41
4	Autoscreper	31	32
5	Autostivuitoar	7	7
6	Buldozer pe pneuri	24	25
7	Combină agricolă pentru recoltat cereal sau furaje	40	41
8	Compactor autopropulsat	40	41
9	Electrocar cu echipamente: sudură grup electrogen, pompă, etc.	17	17
10	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	17	17
11	Excavator pe pneuri	40	41
12	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freza rutieră	17	17
13	Încărcător cu cupă pe pneuri, încărcător frontal	40	41
14	Instalație autopropulsată de sortare /concasare	17	17
15	Macara cu greifer	17	17
16	Macara mobile pe pneuri	40	41
17	Macara turn autopropulsată	40	41
18	Masină autopropulsată multifuncțională pentru oricare din următoarele activități: a) Lucrări de terasamente b) Construcția și întreținerea drumurilor c) Decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului	40	41
16	Plug de zăpadă autopropulsat	40	41
17	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne	40	41
18	Tractor pe pneuri: agricol, forestier, etc	31	32
19	Troliu autopropulsat	17	17
20	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	17	17
21	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	17	17
22	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	31	32
23	Vehicul / utilaj pentru marcarea drumurilor	17	17

24	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	31	32
25	Remorci și cisterne agricole	13	13
26	Alte vehicule asemenea	13	13

64.2. Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care detin și utilizează mijloace de transport lente potrivit Regulamentului privind înregistrarea și circulația pe drumurile publice a mașinilor autopropulsate utilizate pentru lucrări de construcții, lucrări de îmbunătățiri funciare, pentru efectuarea de lucrări agricole, forestiere, mopede și alte utilaje, regulament adoptat prin HCL nr.72 din 10.09.2012 *ce urmează a fi actualizat conform Precizărilor cuprinse în Adresa comuna nr.686847/03.10.2019 respectiv 119596 DPFBL -51662/03.10.2019 Direcția Generală Pentru Relațiile cu Instituțiile Prefectului și Direcția Generală Administrație Publică, cu privire la omologarea și certificarea autenticității vehiculelor pentru care există obligația de înregistrare/radiere la nivelul unităților administrativ teritoriale.*

Art. 65. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută la art.486, alin.4 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la valoarea de 564 lei (nivel an 2021 de 550 lei).

Art. 66. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice după planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local se stabilește potrivit prevederilor art.486, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal la valoarea de 35 lei (nivel an 2021 de 34 lei).

Art. 67. Taxă închiriere utilaje

Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 112 lei/ora de exploatare ( nivel an 2021 - 109 lei/oră de exploatare) ;

Taxă de închiriere pentru tractor în cuantum 45 lei/oră de exploatare ( nivel an 2021 - 41 lei/oră de exploatare).

## Cap.9 ALTE DISPOZITII COMUNE

Art. 68. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local Urziceni majorează impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Anexa nr.5B.

68.1. Criteriile de încadrare a terenurilor , situate în intravilan, în categoria terenurile neîngrijite sunt cele neutilizate/neexploatate sau întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrate în registrul agricol.

68.2. Terenurile care intră sub incidența prezentei prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare și potrivit nomenclaturii stradale.

68.3. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual și vor cuprinde obligatoriu : datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, materia impozabilă supusă majorării și se vor emite în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de compartimentele de specialitate.

Art.69. Impozitul pe clădirile neîngrijite situate în intravilan se majorează în funcție de procentajul stabilit potrivit prevederilor din Anexa nr.5A astfel :

Cota de majorare	Procentaj
a) cu 300 %	Între 30 și 59,99 %
b) cu 400 %	Între 60 și 79,99 %

69.1. Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite sunt cele stabilite în **Anexa nr.4**.

**Art.70. Impozitul pe terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează potrivit Anexei nr. 5A astfel :**

Cota de majorare	Punctaj procentual obtinut
a) cu 250%	50%
b) cu 500 %	100 %

70.1. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în **Anexa 6A** care cuprinde si fisa de evaluare a acestor terenuri.

**Art.71.** Clădirile si terenurile care intră sub incidenta art.69 si art.70 se stabilesc prin hotărâre de consiliu. Hotărârea are caracter individual si cuprinde obligatoriu elementele de identificare ale contribuabilului si ale masei impozabile si se emite pe baza fisei de evaluare întocmite de compartimentul de specialitate.

## Cap.10 SANCTIUNI

**Art. 72.** Limitele minime si maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice si juridice pentru contravențiile prevăzute de **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, pentru anul 2020 se stabilesc la următoarele valori :

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice			
Prevedere legală	Tipul contravenției	Valoare amendă	
		Cod fiscal	Nivel indexat
Art.493, alin.(3)	1.Contravenția prevazuta la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	70 lei - 279 lei	73 lei – 315 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b )- nedepunerea declaratiilor de impunere	279 lei - 696 lei	315 lei – 785 lei
Art.494, alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	325 lei - 1.578 lei	366 lei – 1782 lei
Art.494, alin.(4 ^1)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevăzute la art 494, alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	500 lei - 2.500 lei	564 lei – 2823lei

Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice			
Art.493, alin.(5)	1.Contravenția prevăzută la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	280 lei - 1.116 lei	316 lei – 1260 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b )- nedepunerea declarațiilor de impunere	1.116 lei - 2.784 lei	1260 lei – 3140 lei
Art.493, alin.(5)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	1.300 lei – 6.312 lei	1465lei – 7129 lei

## CAP. 11 ALTE TAXE CARE CONSTITUIE VENIT LA BUGETUL LOCAL

Art. 73. Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevăzut în OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

## CAP. 12 ALTE DISPOZIȚII PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE

Art. 74. -În temeiul prevederilor art. 266, alin 5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2019, mai mici de 40 lei, se anulează, la contribuabili persoane fizice și juridice. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.75.-Suma cheltuielilor cu executarea silită se stabilește de organul de executare, prin proces-verbal, care constituie titlu executoriu potrivit prezentului cod și are la bază documente privind cheltuielile efectuate.

Art. 76. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul municipiului Urziceni, prin aparatul său de specialitate.

Art. 77.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului municipiului Urziceni, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Urziceni Institutiei Prefectului judet Ialomita și se aduce la cunostință publică prin afisarea la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului, și pe pagina de internet [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro).

PRESEDINTELE DE SEDINTĂ,

.....

L.S.

(prenumele și numele)

Contrasemnează:

SECRETARUL MUNICIPIULUI URZICENI

.....

Jr. CRISTINA ANDREI  
(prenumele și numele)

## Cap.1 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

1.1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, redată în tabelul de mai jos :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -			
	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire	
	Cod fiscal	Nivel indexat	Cod fiscal	Nivel indexat
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	1046	600	628
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	314	200	209
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	200	209	175	183
D. Clădire-anexă cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	131	75	78
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădiri
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

1.2. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

1.3. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (potrivit Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național, municipiul Urziceni este localitate de rangul II - municipiu de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități ) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct.1.1, cu coeficientul de corecție corespunzător zonei, astfel :

Zona A – 2,40

Zona B – 2,30

Zona C – 2,20

Zona D – 2,10

**Notă :** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientii de corectie prevăzuți mai sus se reduc cu 0,10.

1.4. Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

1.5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majoră** reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

## **Art. 2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice**

2.1. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

**2.2.** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare grupelor 011 - 016 din Ordinul prezidentului Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN și se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011 - 016 din Ordinul prezidentului Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

**2.3.** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.2.1., impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.1.

**Art.3. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice,** impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.2.

**3.1.** Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1 .

**3.2.** În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.2.

**Art. 4. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 5. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.6. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.7. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice** impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.4 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.

**Art.8.** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice** este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa .

**8.1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice** poate fi :

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidentele organului fiscal;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**8.2. Valoarea impozabilă a clădirii** se actualizează o dată la **3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Această prevedere nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor juridice față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

**8.3.** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

**8.4.** În cazul în care **proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri** nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art.4 sau art.5 după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### **Art.9. Plata impozitului/taxei pe clădiri**

**9.1.** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

**9.2.** Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de **până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

**9.3.** Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**9.4.** În cazul **contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de **25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**.



## Art.10 . Scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri

10.1. Pornind de la prevederile art. 456, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal propun ca în **anul fiscal 2020**, Consiliul Local Urziceni să acorde **scutire** la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele tipuri de clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, potrivit procedurii prevăzute în **Anexa 4**.
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a

blocurilor de locuinte, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii prevăzute în **Anexa 3**.

**10.2.** De asemenea propun Consiliului Local să acorde **scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri** pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social, conform procedurilor prevăzute în **Anexa 2**.

**10.3.** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**10.4.** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## Cap. 2 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

**Art.1.** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

**Art.2.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona din cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei în lei /ha	
	Cod fiscal	indexat
A	6042	6320
B	4215	4409
C	2668	2791
D	1410	1475

**Art.3.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

r. crt.	Zona A Categoria de folosință	Nivelul impozitului/taxei în lei/ha	
		Cod fiscal	indexat
1	Teren arabil	112	116
2	Pășune	84	88
3	Fâneată	84	88
4	Vie	184	192

5	Livadă	212	220
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	112	116
7	Teren cu ape	60	64
8	Drumuri si căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

- in stabilirea impozitului pe teren in cazul contribuabililor persoane juridice, se va tine cont si de modificarea adusa la alineatul (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, partea introductivă care se modifică si are următorul cuprins, conform Legii nr. 196/2017 :

*“(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele conditii:”.*

Condițiile prevazute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt :

*a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;*

*b) au înregistrate în evidenta contabilă, pentru anul fiscal respectiv, veniturisi cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).*

**Art.4** În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren sestabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos .

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Impozit (lei/ha)	
		Cod fiscal	Nivel indexat
1	Teren cu constructii	31	32
2	Teren arabil	50	52
3	Pășune	28	29
4	Fâneată	28	29

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	59
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	36
9	Drumuri si căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Coeficient de corectie conform art. 457 alin (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare: ”

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

**Art.5.** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Art.6.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.7.** Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.8.** Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Art.9.** Terenurile neproductive, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol și propuse de consiliul local pentru acordarea scutirii prin efectul legii sunt cele redate în Anexa 7.

### Cap.3 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

**Art.1.** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

**Art.2.** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**Art.3.** Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

**Art.4.** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art.5.** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
		Cod fiscal	Nivel indexat
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	19
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	75
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	151
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	303
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	25
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă	30	31

	autorizată de până la 12 tone, inclusiv		
9	Tractoare înmatriculate	18	19
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	150 lei/an	157 lei/an

**Art. 6.** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, iar în cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art.7** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil,

familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

**Art.8.** Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative.

**Art.9.** În cazul unui autovehicul de transport de marfă, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută Anexa 1 la prezenta stabilite potrivit art.470 alin.5 și alin.6 din Codul Fiscal.

Notă: Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport mai mari de 12 tone se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene. O cotă de 60% constituie venit la bugetul local și o cotă de 40% constituie venit la bugetul județean.

**Art.10.** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor art.470 alin.7 Cod Fiscal :

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Cod fiscal	Nivel indexat
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	36
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	54
d) Peste 5 tone	64	67

**Art.11.** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa 1 la prezenta, stabilită potrivit art.470 alin.8 Cod Fiscal.

**Art.12.** Sub incidența prevederilor de la pct. 4 din tabelul de mai sus, respectiv nave de sport și agrement, se include orice ambarcațiune, indiferent de tip și de modul de propulsie, al cărei corp are lungimea de 2,5 m până la 24 m, măsurată conform standardelor armonizate aplicabile și care este destinată utilizării în scopuri sportive și recreative definite de art. 2 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 2195/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață și/sau punere în funcțiune a ambarcațiunilor de agrement.

**Art.13.** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport,

datorat pentru întregul an de către contribuabilii **persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv , se acordă o bonificație de 10%.

**Art.14.** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprie tate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## **Cap.4 .TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

### **a. Taxe referitoare la activitatea de urbanism**

**Art.1.** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal este redată în tabelul de mai jos:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei –	
	Cod fiscal	Nivel indexat
1.1. a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	6
b) între 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7
c) între 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	9
d) între 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	13
e) între 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14	15
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășeste 1.000	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășeste 1.000

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

**1.2.** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de **16 lei**.

**1.3.** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii.

**1.4.** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele mentionate la 1.3. este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

**1.5.** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totală sau parțială, a unei constructii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desfiintate.



**Art.2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor** în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectiune și explorare se stabilește la valoarea de **8 lei /mp** și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje cu această valoare .

**Art. 3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de santier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier

**Art.4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote** ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**Art.5. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** se stabilește la valoarea de **8 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**Art.6. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu** se stabilește la valoarea de **14 lei**, pentru fiecare racord.

**Art.7. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește la suma de **9 lei**.

**Art.8.** Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

**Art.9.** Se acordă **reducere** la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane

fizice care realizează, parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie. Reducerea se acordă în funcție de cota de participare la lucrările pentru care se datorează taxa prevăzută în prezentul articol.

## **b. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

**Art.1.** Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare, prevăzute de art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilesc la următoarele nivele :

- 1.1. **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește la valoarea de 21 lei, și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării sale, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Această taxă nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv.
- 1.2. **Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilește la valoarea de 16 lei. Taxa se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, fără a substitui orice altă autorizație/aviz/acord/licență prevăzută ca obligație legală pentru organizarea și funcționarea unor astfel de activități comerciale. Această taxă se încasează de la persoanele fizice, producători, care intră sub incidența Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.
- 1.3. **Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică** prevăzute de grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește în funcție de suprafața aferentă activităților respective și de tipul de activitate, în conformitate cu prevederile art.475, alin.3 din Legea 227/2015 și este prevăzută la cap.IV din Anexa 1 la prezenta.

## **Cap.5 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

### **a. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

**Art. 1.** Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

**Art.2.** Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se calculează la nivelul municipiului Urziceni prin aplicarea unei cote de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

**Art.3.** Valoarea serviciilor de reclamă si publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă si publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată și se declară si se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă si publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă si publicitate.

#### **b. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate**

**Art.1.** Orice persoană care utilizează un panou, un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclamă si publicitate datorează plata taxei anuale pentru afisaj și publicitate, bugetului local al orasului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectivă.

**Art.2.** Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate, prevăzută la art. 478 din Codul fiscal, se stabilește funcție de locul în care se realizează și de suprafața structurii de afisaj astfel :

- a) Pentru afisaj la locul în care persoana derulează o activitate economică – **33 lei/ mp sau fracțiune de mp** ;
- b) În cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă si publicitate - **24 lei / mp sau fracțiune de mp** .

**Art.3.** Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afisează în scop de reclamă si publicitate.

**Art.4.** Taxa pentru afisajul în scop de reclamă si publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclamă si publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice si juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.5.** Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate nu se datorează pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclamă si publicitate amplasate în interiorul clădirilor și nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum si alte informații de utilitate publică si educationale.

**Art.6.** Serviciile de decorare si întreținere a afisajelor în scop de reclamă si publicitate se includ în valoarea serviciului de reclamă si publicitate.

### **Cap. 6 . IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.1.** Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole , datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.

**Art.2.** Cota de impozit pe spectacol se stabilește la nivelul municipiului Urziceni, funcție de natura manifestării artistice astfel :

- a) 2 % pentru manifestări artistice de: teatru, balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, spectacole cinematografice, spectacole de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) 5 % în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

**Art.3.** Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

**Art.4.** Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

## **Cap.7. TAXE SPECIALE**

**7.1. Taxele referitoare la activitatea de taximetrie** desfășurată de persoane fizice sau juridice pe raza municipiului Urziceni pentru anul 2020, se stabilesc astfel :

Taxa privind accesul în locurile de așteptare a clienților, plătită de fiecare taxi autorizat, se stabilește în cuantum de 212 lei ( nivel an 2019 de 203 lei ).

**7.2. Taxe speciale percepute pentru serviciile de xerocopiere :**

- copie o singură fată, pe hârtie format A4 - 0,5 lei/copie
- copie două fete pe hârtie format A4 - 0,8 lei/copie
- copie o singura fată pe hârtie format A3 - 0,8 lei/copie
- copie două fete pe hârtie format A3 - 1,4 lei/copie

Taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la Compartimentul Relații cu Publicul.

Taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documentele proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

Veniturile realizate din taxele speciale pentru servicii de xerocopiere și multiplicare vor fi destinate achiziționării de tonner pentru copiatoare, achiziționare de piese de schimb și alte consumabile pentru copiator, achizitiei de hârtie A4 și A3.

**7.3. Taxele speciale de salubritate** aplicabile în anul 2020 sunt cele prevăzute în Anexa la H.C.L. nr. 125 din 17.10.2019 privind revocarea unor hotărâri în domeniul serviciilor de salubritate, modificarea tarifelor serviciului de salubritate al municipiului Urziceni și instituirea unor condiții concesionarului S.C. ROSAL GRUP S.A. prin act adițional la contractul nr. 21686/06.10.2010.

## **Cap.8. ALTE TAXE LOCALE**

**Art. 1. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice**

**1.1.** În conformitate cu prevederile art.486, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în municipiul Urziceni, în anul 2020 se instituie următoarele taxe privind utilizarea temporară a locurilor publice (Anexa nr. 8) :

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Nivelul aplicabil în anul 2018	Nivelul indexat aplicabil în anul 2020
1	Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu prilejul organizării de expoziții, târguri, activități sportive, culturale și promotionale	1,40 lei/mp/zi	1,46 lei/mp/zi
2	Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive	1,40 lei/mp/zi	1,46 lei/mp/zi
3	Taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu	4,30 lei/mp/zi	4,50 lei/mp/zi
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de produse specific	2,90 lei/mp/zi	3,03 lei/mp/zi
5	Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1,40 lei/ mp/zi	1,46 lei/ mp/zi
6	Taxa pentru difuzare presă	1,40 lei/mp/zi	1,46 lei/ mp/zi
7	Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică	11,50 lei/mp/lună	12,03 lei/mp/lună
8	Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Urziceni	4,8 lei/mp teren afectat/zi	5,02 lei/mp teren afectat/zi
9	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusive capre)	1,40 lei/mp/zi	1,46 lei/mp/zi
10	Taxă ocupare domeniul public pentru instalare terminale plăți	2 lei/mp/zi	2,09 lei/mp/zi
11	Taxă pentru comerțul itinerant din rulote	5,8 lei/zi	6,06 lei/zi

1.2. Se acordă reducere la plata taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice următoarelor persoane fizice sau juridice :

- a) veteranilor de război, văduvelor de război si văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările si completările ulterioare;
- c) institutiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației si Cercetării Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundatiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta institutii de cultură națională, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- e) organizatiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială si medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare si reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum si pentru alte persoane aflate în dificultate, în conditiile legii.

**Art.2. Taxă pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală**

2.1. În baza prevederilor art.486, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , consiliul local Urziceni adoptă următoarele taxe pentru înregistrarea , eliberarea certificatului de înregistrare si utilizarea infrastructurii rutiere de către mijloacelor de transport lente :

- a) Taxa de înscriere pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente) , indiferent de tipul acestuia – 40 lei ( nivel an 2019 de 39 lei )
- b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente) , indiferent de tipul acestuia – 22 lei( nivel an 2019 de 21 lei )
- c) **taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale** – functie de tipul echipamentului/utilajului , potrivit tabelului inserat mai jos.

Nr.crt.	Denumire echipament/utilaj	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2018 - lei / utilaj/an –	Nivelul taxei indexat aplicabil pentru anul 2020 - lei / utilaj/an –
1	Autocosoare	4	4
2	Autoexavator(excavator pe autoșasiu)	38	40
3	Autogreder	38	40
4	Autoscreper	30	31
5	Autostivuator	7	7

6	Buldozer pe pneuri	23	24
7	Combină agricolă pentru recoltat cereal sau furaje	38	40
8	Compactor autopropulsat	38	40
9	Electrocar cu echipamente: sudură grup electrogen, pompă, etc.	16	17
10	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	16	17
11	Excavator pe pneuri	38	40
12	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freza rutieră	16	17
13	Încărcător cu cupă pe pneuri, încărcător frontal	38	40
14	Instalație autopropulsată de sortare /concasare	16	17
15	Macara cu greifer	16	17
16	Macara mobile pe pneuri	38	40
17	Macara turn autopropulsată	38	40
18	Masăină autopropulsată multifuncțională pentru oricare din următoarele activități: a) Lucrări de terasamente b) Construcția și întreținerea drumurilor c) Decopertarea îmbrăcăminteii asfaltice la drumuri d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului	38	40
16	Plug de zăpadă autopropulsat	38	40
17	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne	38	40
18	Tractor pe pneuri: agricol, forestier, etc	30	31
19	Troliu autopropulsat	16	17
20	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	16	17
21	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	16	17
22	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	30	31
23	Vehicul / utilaj pentru marcarea drumurilor	16	17
24	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	30	31
25	Remorci și cisterne agricole	12	13
26	Alte vehicule asemenea	12	13

**2.2.** Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care detin și utilizează mijloace de transport lente potrivit Regulamentului privind înregistrarea și circulația pe drumurile publice a masinilor autopropulsate utilizate pentru lucrări de construcții, lucrări de îmbunătățiri funciare, pentru efectuarea de lucrări agricole, forestiere, moped și alte utilaje, regulament adoptat prin HCL nr.72 din 10.09.2012 *ce urmează a fi actualizat conform Precizarilor cuprinse în Adresa comuna nr.686847/03.10.2019 respectiv 119596 DPFBL -51662/03.10.2019 Direcția Generală Pentru Relațiile cu Instituțiile Prefectului și Direcția Generală Administrație Publică, cu privire la omologarea și certificarea autenticității vehiculelor pentru care există obligația de înregistrare/radiere la nivelul unităților administrativ teritoriale.*

**Art.3.** Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută la art.486, alin.4 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la valoarea de 523 lei (nivel an 2019 de 500 lei)

**Art.4. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice după planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local se stabilește potrivit prevederilor art.486, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal la valoarea de 33 lei (nivel an 2019 de 32 lei).**

**Art.5. Taxă închiriere utilaje**

**Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 105 lei/ora de exploatare ( nivel an 2019 - 100 lei/oră de exploatare) ;**

**Taxă de închiriere pentru tractor în cuantum 43 lei/oră de exploatare ( nivel an 2019 -41 lei/oră de exploatare).**

## **Cap.9 ALTE DISPOZITII COMUNE**

**Art. 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local Urziceni majorează impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin **Anexa nr.6 B****

1.1. Criteriile de încadrare a terenurilor , situate în intravilan, în categoria terenurile neîngrijite sunt cele neutilizate/neexploatate sau întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrate în registrul agricol.

1.2. Terenurile care intră sub incidența prezentei prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare și potrivit nomenclaturii stradale.

1.3. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (9.3) au caracter individual și vor cuprinde obligatoriu : datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, materia impozabilă supusă majorării și se vor emite în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de compartimentele de specialitate.

**Art.2. Impozitul pe clădirile neîngrijite situate în intravilan se majorează în funcție de procentajul stabilit potrivit prevederilor din **Anexa 5** astfel :**

<b>Cota de majorare</b>	<b>Procentaj</b>
a) cu 300 %	Între 30 și 59,99 %
b) cu 400 %	Între 60 și 79,99 %
c) cu 500 %	Între 80 și 100 %

2.1. Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite sunt cele stabilite în Anexa 5.

**Art.3. Impozitul pe terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează potrivit Anexei 6A astfel :**

<b>Cota de majorare</b>	<b>Punctaj procentual obținut</b>
a) cu 250%	50%
b) cu 500 %	100 %



3.1. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în Anexa 6A care cuprinde și fișa de evaluare a acestor terenuri.

**Art.4.** Clădirile și terenurile care intră sub incidența art.2 și art.3 se stabilesc prin hotărâre de consiliu. Hotărârea are caracter individual și cuprinde obligatoriu elementele de identificare ale contribuabilului și ale masei impozabile și se emite pe baza fișei de evaluare întocmite de compartimentul de specialitate.

## Cap.10 SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice și juridice pentru contravențiile prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2018 se stabilesc la următoarele valori :

<b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice</b>			
Prevedere legală	Tipul contravenției	Valoare amendă	
		Cod fiscal	Nivel indexat
Art.493, alin.(3)	1.Contravenția prevăzută la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	70 lei - 279 lei	73 lei – 315 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b )- nedepunerea declarațiilor de impunere	279 lei - 696 lei	315 lei – 785 lei
Art.494, alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	325 lei - 1.578 lei	366 lei – 1782 lei
Art.494, alin.(4 ^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art 494, alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	500 lei - 2.500 lei	564 lei – 2823lei
<b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice</b>			
Art.493, alin.(5)	1.Contravenția prevăzută la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	280 lei - 1.116 lei	316 lei – 1260 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b )- nedepunerea declarațiilor de impunere	1.116 lei - 2.784 lei	1260 lei – 3140lei
Art.493, alin.(5)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	1.300 lei – 6.312 lei	1465 lei – 7129 lei

## CAP. 11 ALTE TAXE CARE CONSTITUIE VENIT LA BUGETUL LOCAL

Art.1. Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevăzut în OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare .

## CAP. 12 ALTE DISPOZIȚII PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE

**Art. 1.** În temeiul prevederilor art. 266, alin 5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, **mai mici de 40 lei**, se anulează, la contribuabili persoane fizice și juridice. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Rugam astfel, analizați și dispuneți.

Sef Serviciu ITLAV,  
Ec. Irinie Maria



ANEXA1

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pe anul 2022

## T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Urziceni în limitele si în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare

### I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite si taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL ( Legea 227/2015)		COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0,08% - 0,2%		0,1%
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL ( Legea 227/2015)		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 – nivel indexat cu rata anuala a inflatiei de 2,6%
	Valoarea impozabilă Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Valoarea impozabilă Fără instalatii de apă, canalizare, electrice si sau încălzire	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative) Fără instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
Tipul clădirii	1.000	600	1.129
	300	200	339
	200	175	226
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic			677
B. Clădiri cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic			226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic			197

D. Clădire-anexă cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	142	84
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL			
Art. 458 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
	0,2% - 1,3%			
Art. 460 alin. (1)	0,2%			
	0,08% - 0,2%			
Art. 460 alin. (2)	1%			
	0,2% - 1,3%			
Art. 462 alin. (2)	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica			
	0% - 10%(bonificatie)			

**CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN**

**Art. 465 alin. (2) Teren intravilan inregistrat la categoria de terenuri cu constructii**  
- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022-nivel indexat cu rata anuală a inflației de 2,6%						
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422			6.821			
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068			4.758			
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710			3.011			
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356			1.592			

**Art. 465 alin. (4) Teren intravilan inregistrat in alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**  
- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 (nivel stabilit la art.465 alin (4), indexat cu rata anuală a inflației de 2,6%) .Acest nivel va fi corectat cu coeficient de corecție 4, pentru categ.II, municipii) lei/ha				
		A	B	C	D	A	B	C	D		
		1	Teren arabil	28	21	19	15	31	-	-	-
2	Pășune	21	19	15	13	24	-	-	-	-	
3	Fâneată	21	19	15	13	24	-	-	-	-	
4	Vie	46	35	28	19	52	-	-	-	-	
5	Livadă	53	46	35	28	60	-	-	-	-	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	31	-	-	-	-	
7	Teren cu ape	15	13	8	0	17	-	-	-	-	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	-	-	-	-	
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	-	-	-	-	

**Art. 465 alin. (7) Teren extravilan**

- lei/ha -

		Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 (Nivel indexat cu rata anuală a inflației de 2,6%) se va corecta cu coeficientul de corecție prevăzut la art 457 alin (6) corespunzător categ municipii, rang II și zona A, de 2,40.
1	Teren cu construcții		22- 31	34
2	Teren arabil		42- 50	56
3	Pășune		20-28	31
4	Fâneată		20- 28	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		48- 55	63
5.1	Vie până la intrarea pe rod		0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		48- 56	63
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1		8-16	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		1-6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole		26-34	38
9	Drumuri și căi ferate		0	0
10	Teren neproductiv		0	0

<b>Art. 467 alin. (2)</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL (bonificatie)	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 10%	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica

<b>CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>			
<b>Art. 470 alin. (2)</b>			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 – nivel indexat cu rata anuală a inflației de 2,6%)
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
2	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	8	8
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	9	9
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	21
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	81
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	144	163
7	Autobuze, autocare, microbuze	290	328
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	24	27
9	Tractoare înmatriculate	30	33
		18	21
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 – nivel indexat cu rata anuală a inflației de 2,6%)
<b>1. Vehicule cu capacitate cilindrică</b>		- lei/200 cm <sup>3</sup> ..*	- lei/200 cm <sup>3</sup> ..*
<b>1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică &lt; 4.800 cm<sup>3</sup></b>		2-4	4

1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4-6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	169 lei/an
* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta		
<b>Art. 470 alin. (3)</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL -bonificatie	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 10%	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022- nivel indexat cu rata anuală a inflației de 2,6%)
a. Până la 1 tonă, inclusiv	Impozit - lei -	Impozit - lei -
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	9	9
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	34	38
d. Peste 5 tone	52	58
	64	73
Mijloace de transport pe apă		
<b>Art. 470 alin. (8)</b>		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	64
3. Bărci cu motor	210	237
4. Nave de sport și agrement	0-1119	1263
5. Scutere de apă	210	237
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1027
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1578
d) peste 4000 CP	2.237	2525
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	205
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	205
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	554



<b>Art. 472 alin. (2)</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL (bonificatie)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 10%	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica

<b>CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII</b>		
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 – nivel indexat cu rata anuala a inflatiei de 2,6%
<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5 - 6	6
b) între 151 si 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6 - 7	7
c) între 251 si 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7 - 9	9
d) între 501 si 750 m <sup>2</sup> inclusiv	9 - 12	13
e) între 751 si 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	12 - 14	16
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășeste 1.000 m <sup>2</sup>	16 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășeste 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	pina la 17 lei ,inclusiv
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	0 - 15	17 lei/m <sup>2</sup> afectat
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile si în spatiiile publice	0 - 8	8 lei/m <sup>2</sup> de suprafatăocupată de constructie
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente	0 - 13	15 lei pentru fiecare racord
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	9	9
<b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	0 - 20	23

<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80 0 - 80	17 17
<b>Art. 475 alin. (3)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică  Suprafata de pînă la 500mp Suprafata de peste 500mp	0 - 4.000  0- 8000	0-4515  0- 9031

a) Pentru activitățile prevăzute la codurile CAEN 561 și 563\*

Tip de activitate	Suprafata afectată activității în mp													
	1-50		51-100		101-150		151-200		201-400		400-500		Peste 500	
	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022
Restaurante, baruri	330	339	660	677	990	1016	1320	1354	1650	1693	2.200	2257	3.257	3342

b) Pentru activitățile prevăzute la codul CAEN 932

Suprafata afectată activității în mp																						
Tip de activitate	1-10		11-20		21-30		31-40		41-50		51-100		101-150		151-200		201-400		401-500		Peste 500	
	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022	An 2021	An 2022
Alte activități recreative și distractive	32	33	66	68	110	113	155	159	197	202	330	339	463	487	594	609	727	746	1060	1088	2201	2258

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
	1% - 3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32
	35
b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23
	26
CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională		0% - 2%		2%	
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)		0% - 5%		5%	
<b>CAPITOLUL VII – TAXE SPECIALE</b>					
<b>Art. 484</b> Taxe speciale	(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora, se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - lei -		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 - nivel indexat - lei -	
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA			
	Prevederile art. 20 alin. (2) din O.G. nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare	Taxa privind accesul în locurile de așteptare a clienților, plătită de fiecare taxi autorizat		200	
	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor - copie o singură față, pe hârtie format A4 - copie două fețe pe hârtie format A4 - copie o singură față pe hârtie format A3 - copie două fețe pe hârtie format A3		0,5 lei/copie 0,8 lei/copie 0,8 lei/copie 1,4 lei/copie	
<b>CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE</b>					
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022- nivel indexat	
<b>Art. 486 alin. (4)</b>	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500 – 750*		564	
<b>Art. 486 alin. (5)</b>	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32		35	
<b>CAPITOLUL IX – ALTE DISPOZIȚII COMUNE</b>					
		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019		COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	

*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.	
<b>Art. 489 alin. (4)</b>	0% - 500%
<b>Art. 489 alin. (5)</b>	0% - 500%
	0% - 500% potrivit prevederilor din anexa 6.B
	250% - 500% potrivit prevederilor din anexa 5 și anexa 6.A

CAPITOLUL X – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 –nivel Indexat
<b>Art. 493</b>		
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➔	- lei -	- lei -
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	73-315
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	315-785
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	325 – 1.578	366 – 1.782
(4') Necomunicarea informatiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 – 2.500	564 – 2.823
<b>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	316 – 1.260
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	1.260 – 3140
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	1465 – 7129

CRITERII SI PROCEDURI

de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice, conform art.456, alin 2, lit.k si art 464, alin 2, lit.j din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

In conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 si art. 464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri si impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare nete pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tara sau constau in exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social.

In procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea acestor facilități se vor avea in vedere următoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel:

- a) Salariul și alte drepturi salariale:
  - salariul stabilit in contractul de munca ;
  - indemnizația asistentului personal;
  - salariul asistentului matematic;
  - salariul îngrijitorului la domiciliu al persoanei vârstnice ;
  - venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta ;
  - indemnizația de somaj/venit lunar
- b) Pensii:
  - pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmaș, pensia I.O.V.R.
- c) Alte drepturi de asigurări sociale:
  - indemnizația pentru incapacitatea temporara de munca ;
  - indemnizația pentru creșterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani;
  - indemnizația de maternitate;
- d) Indemnizații cu caracter permanent
  - indemnizația lunara acordata magistraților inlaturati din justiție din considerente politice;
  - indemnizația lunara acordata persoanelor persecutate din motive politice sau entice;
  - indemnizația, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si văduvelor de război;
  - indemnizația pentru persoanele care si-au pierdut total sau parțial capacitatea de munca urmare a participării la Revoluție, răniții si pentru urmașii celor decedați in Revoluție ;
  - indemnizația de îngrijire pentru revoluționari invalizi gradul I
  - indemnizația lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Direcției Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961 ;
  - indemnizația lunara pentru persoanele cu handicap.

- e) Alocații: - alocația de stat pentru copii;  
- alocația de Întreținere pentru copiii dați în plasament familial sau încredințați, potrivit legii, unor familii sau persoane;
- f) Burse: - pentru elevi;  
- pentru studenți;
- g) Ajutoare
  - alocația pentru susținerea familiei, acordată în temeiul Legii nr.277/2010, cu modificările și completările ulterioare ;
  - venit minim garantat acordat conform Legii nr.416/2001, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) Alte surse de venit.

Dacă familia are în proprietate terenuri, clădiri, spații locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua în calcul arenda, chiria, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum și veniturile ce se pot obține din valorificarea bunurilor respective, sub condiția păstrării unei locuințe minime și a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Famiile care dețin în proprietate alte clădiri și /sau terenuri în afara celei de domiciliu, nu pot beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirea folosită ca domiciliu și impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii de domiciliu.

Nu se acordă scutire pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, chiar dacă spațiul respectiv se află la aceeași adresă cu locuința de domiciliu.

Nu se acordă scutire pentru terenurile încadrate în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, chiar dacă acestea sunt situate la adresa de domiciliu.

În cazul persoanelor care dețin în coproprietate un imobil, scutirea se acordă, în condițiile prezentei hotărâri, doar persoanei care îndeplinește condițiile precizate la art.1 din prezenta anexă, și doar pentru cota sa de proprietate.

Cererea de solicitare a facilităților fiscale, va fi întocmită de proprietar /coproprietar și va fi însoțită de următoarele documente :

- > copii de pe actele de identitate ale membrilor familiei;
- > documente din care rezultă salariul net și alte drepturi de natură salarială (adeverința eliberată de angajator, adeverința eliberată de Administrația Financiară pentru activități independente autorizate), realizate de membrii familiei;
- > talon de plată pentru indemnizația de șomaj;
- > taloane de pensii;
- > adeverința eliberată de Casa de pensii pentru alte drepturi de asigurări sociale;
- > taloane de plată pentru indemnizațiile cu caracter permanent;
- > adeverința eliberată de unitățile de învățământ în cazul bursei ;
- > acte doveditoare privind venitul net realizat în cazul celorlalte categorii de venituri obținute din: închirieri de bunuri mobile și imobile, creanțe legale, convenții civile de întreținere aflate în executare, alte surse etc ;
- > declarație pe propria răspundere în cazul celor care nu realizează venituri însoțită de adeverința eliberată în acest sens de Administrația Financiară Urziceni (pentru toți membrii familiei cu vârsta peste 18 ani) ;

- > adeverința de la Asociația de proprietari, pentru persoanele fizice care locuiesc la bloc, din care sa rezulte numărul de persoane si numele persoanelor care locuiesc la adresa unde se solicita facilitatea fiscala ; persoanele care locuiesc la curte vor depune declaratie pe proprie raspundere cu numarul de persoane si numele persoanelor care locuiesc la adresa unde se solicita facilitatea fiscala ;
- > declarație pe propria răspundere ca nu are in proprietate imobile de natura clădirilor si terenurilor, deținute in alte localitati, cu excepția situației in care a doua proprietate este reprezentata de clădiri cu destinația de garaje si alte clădiri - anexe definite la art.453 lit.c) din Legea nr.227/2015.

Pentru cladirile care apartin persoanelor fizice decedate si pentru care nu s-a efectuat dezbaterea succesorală, cererea de solicitare a facilităților fiscale va fi intocmita de sotul/sotia supravietuitor/toare, la care se va anexa copie certificata "conform cu originalul" dupa certificatul de deces si declaratie pe proprie raspundere ca la data depunerii cererii nu este efectuata dezbaterea succesorală. *Scutirea nu se acorda pentru cota detinuta de defunct (a) in conditiile in care succesiunea nu a fost dezbatuta.*

Pentru persoanele la adresa carora locuiesc membrii de familie minori (ex. nepoti) ai caror parinti locuiesc la alta adresa decat cea la care se solicita facilitatea fiscala, se va depune si actul de incredintare al parintilor pentru copilul minor insotit de copie certificata "conform cu originalul" dupa certificatul de nastere sau Carte de identitate al minorului peste 14 ani si declaratie pe proprie raspundere ca acesta nu este cuprins in stabilirea venitului lunar pe membru de familie al parintilor daca acestia beneficiaza de facilitate fiscala la adresa lor de domiciliu. De asemenea se vor anexa acte de identitate ale parintilor minorului.

Pentru persoanele la adresa carora locuiesc membrii de familie majori (ex. nepoti) ai caror parinti locuiesc la alta adresa decat cea la care se solicita facilitatea fiscala, se va depune copie certificata "conform cu originalul" dupa Cartea de identitate a acestora si declaratie pe proprie raspundere ca acestia nu sunt cuprinsi in stabilirea venitului lunar pe membru de familie al parintilor daca acestia beneficiaza de facilitate fiscala la adresa lor de domiciliu.

Orice modificare a veniturilor realizate, va fi comunicata compartimentului de specialitate cu atribuții in stabilirea impozitelor si taxelor locale, in termen de 30 zile de la apariția acesteia.

Necomunicarea in termen, atrage după sine anularea facilităților acordate contribuabilul fiind obligat la plata impozitului pe clădire si teren si a majorărilor de intirziere aferente, de la data aprobării acestora.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate din cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilității.

Condițiile si criteriile vor fi indeplinite cumulativ.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru anul 2022, conform art. 495, lit.d), scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art, 456 si 464 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2021 si care sunt depuse la registratura Primariei mun. Urziceni pana la aceasta data ,considerata ca data limita pentru depunerea cererii de facilitate fiscale.



**PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDITIILE**

**de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 aprobată prin Legea 158/2011 și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare**

Conform Art.456, alin.2 lit.m și lit.n din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot aproba scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

A. Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

1. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acorda cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe/clădirilor cu destinația de locuința construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și reabilite termic pe cheltuiala proprie, asigurându-se creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică.

2. Reabilitarea termică a clădirilor de locuit cuprinde următoarele etape:
  - a. Expertizarea tehnică, certificarea energetică și auditul energetic al clădirii existente, realizate înaintea lucrărilor de intervenție ;
  - b. Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ;
  - c. Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire ;
  - d. Executarea lucrărilor de intervenție recomandate în auditul energetic inițial;
  - e. Intocmirea auditului energetic final și certificarea energetică a clădirii, după finalizarea lucrărilor de intervenție ;
  - f. Recepția la terminarea lucrărilor conform HG 273/1994 (Procesul verbal de recepție trebuie să menționeze categoriile de lucrări executate, dintre cele recomandate în auditul energetic inițial);
  - g. Recepția finală, la expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor.

3. Pentru a beneficia de aceasta facilitate, contribuabilii (persoane fizice sau persoane juridice ce dețin în proprietate apartamente/imobile cu destinația de locuință) trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Să realizeze la blocurile de locuințe/imobilele cu destinația de locuință, lucrările de intervenție prevăzute la art.4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

- Lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane sau la întreg imobilul cu destinația de locuință.

- La finalul lucrărilor, proprietarii trebuie să obțină raportul de audit energetic și certificatul energetic, întocmit de către auditorul energetic pentru clădiri;

- Realizarea lucrărilor de intervenție trebuie să aibă ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe/imobilelor cu destinația de locuință, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă, în condiții de eficiență economică ;

- Din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, trebuie să reiasă explicit categoriile de lucrări executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

- Lucrările de intervenție să fie executate exclusiv din surse proprii;

- Imobilul să fie construit după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990.

4. Cererea de acordare a scutirii pentru anul 2021 trebuie depusă până la data de 28 februarie 2022, pentru lucrările efectuate până la data de 31.12.2021.

5. Scutirea se acordă cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare. Scutirea reglementată prin prezenta anexă se aplică începând cu anul 2022, pentru lucrările finalizate în anul 2021.

6. Scutirea acordată în temeiul prezentei anexe se menține și în cazul în care imobilul cu destinația de locuință trece în proprietatea altei persoane ca urmare a înstrăinării, succesiunii, donației, a pronunțării unei hotărâri judecătorești, etc., precum și în cazul în care proprietarul a decedat și succesiunea nu a fost dezbătută, proporțional cu perioada de scutire rămasă.

7. În vederea acordării scutirii, contribuabilul trebuie să depună la Registratura Primăriei Municipiului Urziceni, următoarele documente justificative:

- > Cerere scrisă în vederea acordării scutirii;
- > Copie buletin/carte identitate în cazul persoanelor fizice/copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice;

- > Dovada proprietății asupra clădirii cu destinație de locuință;
- > Extras de carte funciara

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuinte/imobilul la care au fost efectuate lucrările de intervenție, are destinația de locuința.

Documente referitoare la starea inițială a imobilului:

- > certificatul de performanță energetică și raportul de audit energetic în original, în care sunt prevăzute măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică recomandate de auditorul energetic;
- > autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile Legii nr.50/1991 republicată și actualizată;

Documentele referitoare la starea finală a imobilului:

- > procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în original, întocmit în condițiile legii, din care trebuie să reiasă explicit categoriile de lucrări executate, din cele recomandate de auditorul energetic în raportul de audit energetic inițial;
- > procese verbale pe faze determinante, precum și procesele verbale de recepție calitativă (inclusiv pentru lucrări ascunse) ;
- > fotografiile realizate înainte, în timpul și după executarea lucrărilor de intervenție, pentru toate categoriile de lucrări executate;
- > certificatul de performanță energetică întocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru Încălzire ;
- > auditul energetic final, întocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, în care să fie menționate explicit lucrările de intervenție efectuate și cele recomandate în continuare ;
- > dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, contracte de execuție lucrări), din care să rezulte efectuarea plăților de către asociația de proprietari / proprietar imobil, atât pentru materialele de construcție utilizate, cât și pentru lucrările efectuate ;
- > dovada construirii imobilului după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.

8. Proprietarii apartamentelor din același bloc de locuinte/proprietarii imobilelor cu destinația de locuință vor prezenta documentațiile tehnice în 2 exemplare, original și copie (semnat pentru conformitate cu originalul). *Documentele originale vor fi returnate după analiza dosarului*

9. Deținătorii imobilelor cu destinația de locuința (altele decât blocurile de locuințe) care doresc să beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe clădire, trebuie să parcurgă întreaga procedură de autorizare, prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată.

10. Scutirea de la plata impozitului aferent locuinței se face pe baza auditului energetic final, prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri.

11. Compartimentul de specialitate analizează documentele depuse și întocmește un proces verbal, care are rolul de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute în prezenta anexă în vederea acordării scutirii.

12. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se aplică de către compartimentul de specialitate din cadrul Serviciului de Impozite și Taxe locale pe baza referatului de scutire, care va cuprinde : numărul și data înregistrării cererii; nume prenume/denumire beneficiar; adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, modul de îndeplinire a condițiilor, existent tuturor documentelor justificative solicitate.

13. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

14. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,**

**Art.2.** Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor; - clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane; - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

### Art.3.

- (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- (3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

### Art. 4.

- (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor justificative depuse în susținerea cererii.
- (2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:
  - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
  - extras CF actualizat al imobilului;
  - nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
  - autorizația de construire sau avizul tehnic, după caz;
  - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s- au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

### C. Dispoziții comune:

**Art.1** .Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire prevăzută la litera A și B din prezenta anexa, solicitantul trebuie *sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante*.

**Art.2**.În intelesul art.1 ,debitele restante cuprinde toate impozitele și taxele fiscal și nefiscale cuprinse în evidența pe platitor,condusa în cadrul compartimentului de specialitate: impozit/taxa pe cladiri;impozit/taxa pe teren;impozit pe mijloacele de transport;amenzi;redevente,chirii s.a obligatii datorate de contribuabili persoanele fizice și juridice .

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN  
CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**EVALUAREA ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL  
URZICENI**

Adresa; \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

**1. Acoperiș**

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reaszarea materialului invelitorii si remedii locale.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala). Coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata peste 30% din suprafata totala. Coamele sunt neetanse. Curburi, rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

\* indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla, tabla, sindrila, etc.

Cornisa -- Streasina - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		
<input type="checkbox"/> degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatie punctuala	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuirea totala. Risc pentru trecatori	12

\* indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesita inlocuire partiala	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de record la retea de canalizare. Necesita inlocuirea totala.	12

\* indiferent de materialul din care sunt alcatuit, impreuna cu decoratia specifica (daca exista) etc.

Tencuiala		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale si incidentale ale tencuiei. Fara igrasie. Posibila remedierea	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafata faadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata.	12

\* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale faadelor, daca acestea exista

Zugrăveala		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveala exfoliata partial (10-30% din suprafata faadelor. Suprafetele se	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveala exfoliate si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezigravesc in totalitate.	4

\* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale faadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate si deformat. Elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire	4

\* Elemente de tamplarie: ferestre (împreuna cu obloane si jaluze, daca este cazul), usi (împreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe faade, inclusive cele îndepărtate in mod	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

\* indiferent de materialul din care sunt alcătuite; stuc, piatra, fier, tabla, poliestem etc.



3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpanta		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorafie lipsa.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum si/sau lucarne lipsa parțial sau Coșuri de fum si/sau lucarne lipsa parțial sau	12

\* Se vor lua in considerare si coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente lips ape suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect	7
<input type="checkbox"/> indiferent de materialul din care este copinsa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton etc.		

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Zugrăveala si/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugrăveala si/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	împrejmuirea prezintă deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Împrejmuirea	4
<input type="checkbox"/> indiferent de materialul din care este alcatuita împrejmuirea si de elementele sale decorative.		

Cauzele degradărilor

degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului etc.

degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neîmplinire in intretinerea unei clădiri

degradari intenționate cauzate de factorul uman : nerespectarea legislației in vigoare a RL Uetc

\* in evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observatii imobili

## Calculul punctajului în urma evaluării

### Definiția generală a categoriilor de degradări

#### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparările la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar la suprafața. În spațiile degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul architectural al clădirii se pastrează.

#### Degradări medii

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spațiile degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul architectural al clădirii este afectat parțial.

#### Degradări majore

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura mobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul architectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

### Categoria de impozitare a clădirii

1 supraîmpozitare cu 30% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%

1 supraîmpozitare cu 40% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

1 supraîmpozitare cu 50% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spațiu).
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se afla într-un cartier construit locuit nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regula exista abandonate deseuri (din construcții, vegetale, etc.. Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiana) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Urziceni

1. Întreținere (cosire)		
<input type="checkbox"/> întreținut (cosit) ]		0
<input type="checkbox"/> neîntreținut (necosit) ]		50
2. Depozitari de deseuri		
<input type="checkbox"/> fara depozitari de deseuri		
<input type="checkbox"/> cu depozitari de deseuri		0
		50

Total punctaj \_\_\_\_\_  
 Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total

Dupa completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).

Punctajul de referință: punctajul de 100 puncte

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte

Calculul punctajului ----- %

Categoria de impozitare a terenului

- supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
- supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Municipiului Urziceni. În vederea identificării terenurilor din intravilanul Municipiului Urziceni care intra în categoria celor neingrijite, agenții Direcției Poliției Locale și angajații din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atribuții în acest sens, vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale, întocmind nota de constatare (însotite de fotografii ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută la pct. 3 din prezenta.

5. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucrătoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) și în continuare să-l mențină în condiții de ingrijire.

6. Dacă după expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constată, în urma verificărilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, agenții Direcției Poliției Locale și persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atribuții, vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnata menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului vor fi transmise către Direcția de Mediu care va promova proiectul de hotărâre în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv, prevederile art. 13 alin. 3 și 4. din hotărârea consiliului local, aplicându-se corespunzător.

7. Dacă, în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind ingrijirea terenului, se încheie proces verbal privind conformitatea.

**Condiții privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole neîncerate timp de doi ani consecutiv**  
Anexa 5B

Pentru terenul agricol neîncrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorază cu 500 %, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta. Terenurile cu destinație agricolă sunt : terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fanetele, serele, solarile, răsădnitele și altele asemenea cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. "Terenurile neîncrate" reprezintă suprafețele de teren arabii care nu au fost cultivate o perioadă de până la 2 ani, cunoscute sub denumirea de "Ogoarele" reprezintă suprafețele de teren arabii care au fost încrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului. Terenurile agricole neîncrate reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîncrate se va face în urma verificărilor și constatrilor pe teren, de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului și pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate, cum sunt: A.P.L.A., D.J.A., Politia Locala, alte asemenea și la sesizarea cetățenilor.

În urma constatrilor și a informațiilor obținute se va întocmi un proces verbal de constatare a situației existente în fiecare an. Dacă se constată de către organul competent ca terenul agricol nu a fost încrat timp de doi ani consecutivi, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe teren.

Terenurile încadrate conform art.464, litera i), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, propuse pentru acordarea scutirii prin efectul legii

❖ Terenuri neproductive

T6/1, P17/2	0,25ha;
TI 3/2, P59/2	1,66ha;
TI 6, P73/1	0,51ha;
TI 8/3, P85	5,81ha;
T20/2, P98/2	0,63 ha;
T23/1, P106	0,28 ha;
T25/5, P125/7	0,25ha
T76/3, P507/4	0,97
TI 38/3, P763	2,09 ha;
TI 38/3, P763/2	0,16ha;
TI 38/3, P763/5	0,71 ha;
TI 49/1, P838/4	0,98 ha;
TI 70/4, P935	1,69 ha;
T37, P207	0,23 ha;
T39, P217	0,31ha;
T39, P219	0,49ha;
Î176/1, P1001/2	2,43 ha;
❖ <u>Terenuri ocupate de iazuri, băiți</u>	
TI 9, P90	20,89 ha;
T22, P99	24,41 ha ;
T24/1, P108/2	12,19 ha;
❖ <u>Terenuri folosite pentru activitățile de aparare împotriva inundațiilor</u>	
TS1/4, P996/12	5,18 ha;
TS1/4, P1014	6,82ha;
• <u>Terenuri pentru activități de gospodărire a apelor</u>	
T45/1, P346	0,24 ha;
T39, P221	0,60 ha;
T39, P226	0,12 ha;
T39, P227	0,10 ha;
T39, P229	0,18 ha;

❖ Terenuri pentru activitati de hidrometeorologie

T45/2, P350

0,07 ha;

❖ Terenuri folosite pentru activitati care contribuie la exploatarea surselor de apa

Str. Sos.Buzaului nr.35 .....8,0536 ha;  
Str. Av.Jipa Ionescu nr.88 .....3,7874 ha;

*Nota : încadrarea terenurilor, precum si categoria acestora a fost analizata si verificata de către Compartimentul de cadastru-imbiliar din cadrul Primăriei municipiului Urziceni*

## ANEXA NR. 7

## ALTE TAXE LOCALE

1. În conformitate cu prevederile art.486, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în municipiul Urziceni, în anul 2022 se instituie următoarele taxe privind utilizarea temporară a locurilor publice (Anexa nr. 8) conform Regulamentului adoptat prin HCL nr.120/28.12.2016.

Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Nivelul aplicabil	
		în anul 2021	în anul aplicabil 2022
1	Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu prilejul organizării de expoziții, targuri, activități sportive, culturale și promotionale	1.46 lei/mp/zi	1.50 lei/mp/zi
2	Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive	1.46 lei/mp/zi	1.50 lei/mp/zi
3	Taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu	4,50 lei/mp/zi	4,62 lei/mp/zi
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de produse specifice	3.03 lei/mp/zi	3.10 lei/mp/zi
5	Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1,46 lei/ mp/zi	1.50 lei/mp/zi
6	Taxa pentru difuzare presă	1,46 lei/ mp/zi	1.50 lei/mp/zi
7	Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică	12.03 lei/mp/lună	12.34 lei/mp/zi
8	Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Urziceni	5.02 lei/mp teren afectat/zi	5.15 lei/mp/zi
9	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusive capre)	1,46 lei/mp/zi	1.50 lei/mp/zi
10	Taxă ocupare domeniul public pentru instalare terminale plăți	2,09 lei/mp/zi	2.14 lei/mp/zi
11	Taxă pentru comertul itinerant din rulote	6,06 lei/zi	6.22 lei/zi

2. În baza prevederilor art.486, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local Urziceni adoptă următoarele taxe pentru înregistrarea, eliberarea certificatului de înregistrare și utilizarea infrastructurii rutiere de către mijloacelor de transport lente :

a) Taxa de înscriere pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente) , indiferent de tipul acestuia – 41 lei



b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare pentru vehiculele înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – 23 lei

c) taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale – funcție de tipul echipamentului/utilajului, potrivit tabelului inserat mai jos.

3. Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care dețin și utilizează mijloace de transport lente potrivit *Regulamentului privind înregistrarea și circulația pe drumurile publice a mașinilor autopropulsate utilizate pentru lucrări de construcții, lucrări de îmbunătățiri funciare, pentru efectuarea de lucrări agricole, forestiere, moped și alte utilaje*, regulament adoptat prin HCL nr.72 din 10.09.2012, urmînd a fi actualizat conform *Precizărilor cuprinse în Adresa comună nr.686847/03.10.2019 respectiv 119596 DPFB - 51662/03.10.2019 Direcția Generală Pentru Relațiile cu Instituțiile Prefecturii și Direcția Generală Administrativă Publică, cu privire la omologarea și certificarea autenticității vehiculelor pentru care există obligația de înregistrare/radiere la nivelul unităților administrativ teritoriale.*

Nr.crt.	Denumire echipament/utilaj	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2020 - lei / utilaj/an -	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2022 - lei / utilaj/an -
1	Autocostitoare	4	4
2	Autoexcavator(excavator pe autoșasi)	40	41
3	Autogreder	40	41
4	Autoscreper	31	32
5	Autostivitor	7	7
6	Buldozer pe pneuri	24	25
7	Combina agricolă pentru recoltat cereal sau furaje	40	41
8	Compactator autopropulsat	40	41
9	Electrocar cu echipamente: sudură grup electrogen, pompă, etc.	17	17
10	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	17	17
11	Excavator pe pneuri	40	41
12	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freza rutieră	17	17
13	Încărcător cu cupă pe pneuri, încărcător frontal	40	41
14	Instalație autopropulsată de sortare /concasare	17	17
15	Macara cu greifer	17	17
16	Macara mobilă pe pneuri	40	41
17	Macara turn autopropulsată	40	41
18	Mașină autopropulsată multifuncțională pentru oricare din următoarele activități: a) Lucrări de terasamente b) Construcția și întreținerea drumurilor c) Decopertarea imbrăcămintei asfaltice la drumuri d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului	40	41
16	Piug de zăpadă autopropulsat	40	41
17	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne	40	41

18	T tractor pe pneuri: agricol, forestier, etc	31	32
19	Trotiu autopropulsat	17	17
20	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	17	17
21	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	17	17
22	Vehicul pentru macinat și compactat deșeur	31	32
23	Vehicul / utilaj pentru marcare drumurilor	17	17
24	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeur	31	32
25	Remorci și sisteme agricole	13	13
26	Alte vehicule asemenea	13	13

Nr.10782 / 29.04.2021

## RAPORT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 are la baza prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.27 din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, autoritățile administrative publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale în limitele și în condițiile legii.

Stabilirea impozitelor și taxelor locale a avut ca obiectiv constituirea de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența autorităților locale.

De asemenea art.491 din Codul Fiscal instituie în sarcina autorității publice locale, obligația de a adopta hotărârea privind indexarea impozitelor și taxelor locale în condițiile legislației de specialitate, astfel:

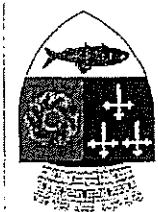
„Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărei impozite sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, fiind cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărei impozite sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. „

Operator date cu caracter personal nr. 2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI  
Calea București, nr.104, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975



Pentru anul fiscal 2022 impozitele si taxele locale se indexeaza cu rata inflatiei de 2,6 % , comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere aceste reglementari legale, si tinand cont de motivele sus prezentate propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotarare in forma propusa de executiv.

P R I M A R ,  
  
 Municipality of Constanta



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI  
Calea București, nr.104, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975



Operator date cu caracter personal n

Nr. 10786 din 29.04.2021

**RAPORT**  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,  
pe anul 2022

Având în vedere prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 12) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 13) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 14) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2020, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării

regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintele Institutului National de Statistica nr. 734/480/1003/3727/2015;

15) Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;

16) Hotărârii Consiliului Local nr.36/07.05.2012 de completare a Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;

17) Hotărârii Consiliului Local nr.39/30.04.2014 privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiului Urziceni;

18) Prevederile art. 20 alin. (2) din O.G. nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi si în regim de închiriere, cu modificările si completările ulterioare

19) Anuntul nr.21759/18.10.2019 elaborat în baza art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, cu completările ulterioare, care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro)

b) arstării la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului;

20) prevederilor Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anuntor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform ratei de schimb a monedei euro (1 euro = 4,5878 lei), astfel cum a fost publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 2 octombrie 2017(C331/04).

21) Adresa nr. 218/19.01.2022 de la Institutul National de Statistica, Directia Județana de Statistica Ialomița, înregistrata la Primăria mun. Urziceni cu nr. 1045 din data de 14.01.2021.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) si art. 45 alin (2) lit c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se propune :

1. -impozitele si taxele locale pentru anul 2022 sa fie stabilite prin indexarea impozitelor si taxelor cu rata anuală a inflatiei pentru anul fiscal 2020 comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările si completările ulterioare, respectiv cu 2,6%.

2. – pentru determinarea impozitului pe cladiri, precum si a impozitului pe terenurile din intravilan, pentru anul 2022, se va aplica determinarea si încadrarea pe zone a strazilor din municipiul Urziceni, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 95 din 11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni; Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 07.05.2012 de completare a HCL nr. 95/11.12.2008 si Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 30.04.2017 privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Urziceni, județul Ialomița.

3.- Incadrarea pe zone a terenurilor agricole din intravilanul si extravilanul UAT Urziceni sa ramana nemodificata, în sensul ca, toate terenurile intravilane înregistrate în registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii precum si cele aflate în extravilanul localitatii vor fi încadrate la zona A, cu modalitatea de calcul impusa de lege

4.-având în vedere conditiile locale, specifice zonei si tinând seama de necesitatea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022, în scopul asigurării finantării cheltuielilor publice locale, impozitele si taxele locale pentru anul 2020 sunt propuse la nivelul cuprins în Codul fiscal ( rang II-municipiul), indexat cu rata anuală a inflatiei, în conditiile art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

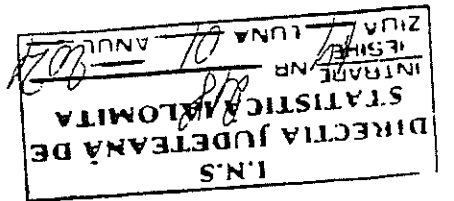


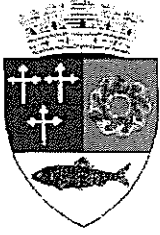
PERIOADA	Indicele prețului de consum (%)	Rata inflației (%)
Decembrie 2020 față de Decembrie 2019	102.06	2.06
Anul 2020 față de Anul 2019	102.63	2.63

Urmare solicitării dumneavoastră, vă transmitem indicele prețului de consum și rata inflației pe total, în luna decembrie și anul 2020:

Către,

14.12.2021  
1045





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI  
Calea București, nr.104, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975



Operator de date personale nr. 2026

Nr. 10794 din 29.04.2021

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria municipiului Urziceni, județul Ialomița aduce la cunoștință publică inițierea « **Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022** ».

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de act normativ până la data de **15 Iunie 2021** la Primăria municipiului Urziceni, str. Calea București nr.104, județul Ialomița, Compartiment Relații cu publicul – inspector Dinu Marina.

Începând cu data de 29.04.2021, persoanele fizice și juridice interesate pot consulta proiectul de hotărâre pe site – ul Primăriei municipiului Urziceni, la adresa [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro).

Afișat astăzi 29.04.2021 împreună cu proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și anexe.

Inspector Relații cu Publicul

DINU MARINA